

Zápis z členské schůze bytového družstva Červenka konané dne 6. 9. 2021

Členská schůze byla zahájena v 18:45h

Podle prezence bylo přítomno 24 členů bytového družstva z celkových 46 členů.

Předsedající: Miloš ČEJKA, předseda družstva
Libor MATOUŠ, místopředseda družstva
Michal HORÁČEK, místopředseda družstva

Zapisující: Miloš ČEJKA

Program členské schůze (dle pozvánky):

1. Projednání výše částky do fondu oprav (splacení úvěru)
2. Rekapitulace oprav a úprav za rok 2019/2021
3. Výměna domovních zvonků a posílení bezpečnosti domu kamerovým systémem
4. Projednání návrhu města ohledně parkování – zóna Trávník
5. Diskuse

1. Projednání výše částky do fondu oprav (splacení úvěru)

Předseda seznámil účastníky schůze s doplacením úvěru na revitalizaci domu měsícem září 2021 a zároveň vysvětlil možnosti ohledně navýšení částky ve fondu oprav. Byla odsouhlasena varianta, kde se do října 2022 nebudou upravovat částky, které byly určeny ke splátce úvěru, ale použijí se k navýšení fondu oprav a to o 813.000kč (67.767kč/měsíc). Dosavadní splátky do fondu oprav zůstanou beze změn.

pro: 24 členů, proti: 0 členů, zdržel se: 0 člen

2. Rekapitulace oprav a úprav za roky 2019/2021

Členové družstva byli seznámeni s opravami kolem domu, které proběhly od poslední členské schůze:

- promazání vložek zámků společných prostor
- nákup materiálu na zimu (hrabla, lopaty, košťata, sůl)
- zadělání díry v zateplení po ptákově + instalace umělého (plašiče)
- oprava nefunkčního čidla u vchodu 1896
- výměna poškozeného el. zámku u vchodu 1896 a zdroje el. napětí od zvonků
- instalace usměrňovačů do el. zámku
- nákup nových rohoží u vchodových dveří u všech vchodů
- čištění kontejnerů

3. Výměna domovních zvonků a posílení bezpečnosti domu kamerovým systémem

Dne 23. 4. 2019 byla na schůzi odsouhlasena plným počtem zúčastněných instalace kamer svépomocí. Vzhledem k možným problémům s tím spojeným, byla na základě kladných referencí oslovena firma HANSEC s.r.o., která instalovala kamerový systém včetně zvonků i na domě BD Anténa, kde jsme se byli podívat. Fa nám udělala cenovou nabídku s několika variantami jak kamerového, tak zvonkového systému.

Byl odsouhlasen uzavřený kamerový systém CCVT - 6 kamer s rozlišením 5MPix v hodnotě 56.592kč

pro: 24 členů, proti: 0 členů, zdrželi se: 0 členů

U zvonků byl odsouhlasen hybridní systém XtendLan v hodnotě 149.585kč, kde z fondu oprav zaplatíme AUDIO a VIDEO bude v režii jednotlivých zájemců.

pro: 22 členů, proti: 2 členů (pouze audio systém), zdrželi se: 0 členů

4. Projednání návrhu města ohledně parkování – zóna Trávník

Tento bod byl spíše průzkumem před plánovaným jednáním města, kterého se chceme jako BD Červenka zúčastnit a znát názory jednotlivců. Pan Matouš vysvětlil několik možností parkování, které fungují i v jiných městech a jsou s nimi spojené parkovací zóny.

Pro žádnou zónu 6 hlasů

Kartičky za oknem vozidla 11 hlasů

5. Diskuze

- Úklidová firma – zjistíme podmínky a ceny
- BD/SVJ – projednáme na další schůzi
- Zakrytí a uzamčení kontejnerů – řešit v rámci případné realizace rozšíření parkoviště

V České Třebové 10. 9. 2021

Zapsal:

Miloš ČEJKA


Miloš ČEJKA
předseda družstva


Libor MATOUŠ
místopředseda družstva


Michal HORÁČEK
místopředseda družstva