

Bytové družstvo Červenka  
Česká Třebová, Habrmanova 1896, PSČ 56002  
IČ: 27474372  
KS Hradec Králové, oddíl Dr, vložka 1150

## Zápis z členské schůze bytového družstva Červenka konané dne 21. 6. 2022

Členská schůze byla zahájena v 18:45h

Podle prezence bylo přítomno **21** členů bytového družstva z celkových 46 členů - členská schůze začala v 18:45h jako náhradní schůze a tím byla usnášení schopná.

Předsedající: Miloš ČEJKA, předseda družstva  
Libor MATOUŠ, místopředseda družstva  
Michal HORÁČEK, místopředseda družstva

Zapisující: Miloš ČEJKA

### Program členské schůze (dle pozvánky):

1. Schválení účetní závěrky za rok 2021
2. Projednání změny několika bodů stanov dle novely občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích platného od 1. 1. 2022
3. Rekapitulace oprav a úprav za rok 2021/2022
4. Volba představenstva BD po pětiletém funkčním období
5. Diskuse

### **1 Schválení účetní závěrky za rok 2021**

Výsledky hospodaření družstva za rok 2021 jsou následující:

Náklady	395.143,76 Kč
Výnosy	391.671,81 Kč
Výsledek hospodaření (ztráta)	-3.471,95 Kč
Stav pokladny (k 31. 12. 2021)	8.137,00 Kč
Stav fondu oprav	677.378,71 Kč
Stav bankovního účtu:	1.084.580,01 Kč

Přítomní členové družstva hlasovali o schválení účetní závěrky za rok 2018 s následujícím výsledkem:

Pro:	21 členů
Proti:	0 členů
Zdrželi se:	0 členů

Členská schůze schválila účetní závěrku za rok 2021.

## **2. Projednání změny několika bodů stanov dle novely občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích platného od 1. 1. 2022**

- vzhledem ke změnám, které jsou víceméně v souladu se stávajícími stanovami, nebudeme prozatím dělat žádné úpravy

## **3. Rekapitulace oprav a úprav za roky 2021/2022**

Členové družstva byli seznámeni s opravami kolem domu, které proběhly od poslední členské schůze:

- promazání vložek zámků společných prostor
- výměna poškozeného el. zámku u vchodu 1895 a usměrňovače napětí
- seřízení vchodových dveří 1896 do ulice
- čištění kontejnerů
- jednání na MÚ ohledně zóny Trávník
- revize plynu a elektro ve společných prostorách
- projednání přípojky optiky s firmou CETIN

## **4. Volba představenstva BD po pětiletém funkčním období**

Po pětiletém funkčním období bylo zvoleno stávající představenstvo, tedy:

Předseda BD Ing. Miloš ČEJKA, 1. místopředseda Libor MATOUŠ a 2. místopředseda Michal HORÁČEK

Pro: 21 členů  
Proti: 0 členů  
Zdrželi se: 0 členů

## **5. Diskuze**

- Úklidová firma – zůstat u stávajícího systému a to úklidu svépomocí
- BD/SVJ – projednáme na další schůzi na podzim

V České Třebové 2. 7. 2022

Zapsal: Miloš ČEJKA



Miloš ČEJKA  
předseda družstva



Libor MATOUŠ  
místopředseda družstva



Michal HORÁČEK  
místopředseda družstva