

Bytové družstvo Červenka
Česká Třebová, Habrmanova 1896, PSČ 56002
IČ: 27474372
KS Hradec Králové, oddíl Dr, vložka 1150

Zápis z členské schůze bytového družstva Červenka konané dne 19. 6. 2023

Členská schůze byla zahájena v 18:15h

Podle prezence bylo přítomno **21** členů bytového družstva z celkových 46 členů - členská schůze začala v 18:15h jako náhradní schůze a tím byla usnášení schopná.

Předsedající: Miloš ČEJKA, předseda družstva
Libor MATOUŠ, místopředseda družstva
Michal HORÁČEK, místopředseda družstva

Zapisující: Miloš ČEJKA

Program členské schůze (dle pozvánky):

1. Schválení účetní závěrky za rok 2022
2. Hlasování ohledně externích žaluzií
3. Diskuse

1 Schválení účetní závěrky za rok 2022

Výsledky hospodaření družstva za rok 2022 jsou následující:

Náklady	178.890 Kč
Výnosy	180.442 Kč
Výsledek hospodaření (zisk)	1552 Kč

Stav pokladny (k 19.6.2023) 5006 Kč

Stav fondu oprav (k 31.12.2022) 1.844.670 Kč

Stav bankovního účtu: (k 31.12.2022) 1.302.590 Kč

Přítomní členové družstva hlasovali o schválení účetní závěrky za rok 2022 s následujícím výsledkem:

Pro:	21 členů
Proti:	0 členů
Zdrželi se:	0 členů

Členská schůze schválila účetní závěrku za rok 2022.

2. Hlasování ohledně externích žaluzií

Vzhledem k přehřívání bytů v letních měsících, zejména pak 1+1, které se nedají vyvětrat jinak, než otevřením vstupních dveří do chodby, proběhlo hlasování ohledně instalace externích žaluzií s venkovním kastlíkem a kolejnici bílé barvy, Z-lamel bílé/stříbrné barvy (stejně jako stávající vnitřní) a to na vlastní náklady nájemníků.

Pro: 19 členů
Proti: 0 členů
Zdrželi se: 2 členi


Členská schůze schválila výše popsané žaluzie


3. Diskuze


- úpravy a opravy: natřít venkovní zábradlí 1895 do ulice Habrmanova, nalepit nové protiskluzy u všech vchodů, nainstalovat zábrany proti neoprávněnému vniknutí do vchodů z ulice Habrmanova
- nepořádek v mezipatře 6.-7. patra vchodu 1895 – vyřešeno domluvou s podnájemníkem panem Málkem
- kontrola stavu střechy
- poděkování všem, co si zřídili (dali nám) číslo účtu ohledně přeplatků. Ze všech 46 bytů ho nedodala pouze paní Turková
- 1x splátkový kalendář na rok 2023 pro nájemníka z důvodu navýšení cen energií a nezvednutím si záloh

V České Třebové 30. 6. 2023

Zapsal: Miloš ČEJKA


Miloš ČEJKA
předseda družstva


Libor MATOUŠ
místopředseda družstva


Michal HORÁČEK
místopředseda družstva