

Bytové družstvo Červenka  
Česká Třebová, Habrmanova 1896, PSČ 56002  
IČ: 27474372  
KS Hradec Králové, oddíl Dr, vložka 1150

## Zápis z členské schůze bytového družstva Červenka konané dne 26. 6. 2024

Členská schůze byla zahájena v 18:15h

Podle prezence bylo přítomno 15 členů bytového družstva z celkových 46 členů - členská schůze začala v 18:15h jako náhradní schůze a tím byla usnášení schopná.

Předsedající: Miloš ČEJKA, předseda družstva  
Libor MATOUŠ, místopředseda družstva

Zapisující: Miloš ČEJKA

Program členské schůze (dle pozvánky):

1. Schválení účetní závěrky za rok 2023
2. Úklidová firma
3. Přístřešek na kontejnery
4. Diskuse

### **1 Schválení účetní závěrky za rok 2023**

Výsledky hospodaření družstva za rok 2023 jsou následující:

Náklady	211.213 Kč
Výnosy	263.661 Kč
Výsledek hospodaření (zisk)	52.448 Kč

Stav pokladny (k 25.6.2023) 3.900Kč

Stav fondu oprav (k 31.12.2023) 1.766.883 Kč

Stav bankovního účtu: (k 31.12.2023) 958.052 Kč

Přítomní členové družstva hlasovali o schválení účetní závěrky za rok 2023 s následujícím výsledkem:

Pro:	15 členů
Proti:	0 členů
Zdrželi se:	0 členů

Členská schůze schválila účetní závěrku za rok 2023.

## 2. Úklidová firma

Po vzájemné debatě byl závěr takový:

Do další schůze budou podrobné informace/nabídky od 3 firem a bude se hlasovat zda ano či ne, případně se vybere už konkrétní firma na úklid domu.

Pro: 15 členů  
Proti: 0 členů  
Zdrželi se: 0 členi

Členská schůze schválila záměr do příští schůze

## 3. Přístřešek na kontejnery

Po vzájemné diskuzi jsme došli k tomuto závěru:

Do příští schůze předseda zjistí, co vše je potřeba zajistit na MÚ Česká Třebová, aby mohl vzniknout prostor pro přístřešek za stávajícími kontejnery na pevném podkladu, neb na pozemní komunikaci, kde se v současnosti kontejnery nachází, by zabral hodně místa a na kolik by vyšla stavba celkově. Po té se bude hlasovat zda přístřešek ani, či ne a případně firma, která by stavbu zrealizovala.

Pro: 11 členů  
Proti: 2 členů  
Zdrželi se: 2 členi

Členská schůze schválila záměr do příští schůze

## 4. Diskuze

- členové byli seznámení s úpravami a opravami za rok 2023
- v roce 2024 dojde k výměně vodoměrů s jednotkou pro „samooděčty“
- byl kladen důraz na zamykání kolárny
- nabídka pana Gerly skrze pojištění domu:

Pan Gerla nechal udělat nabídky na pojištění domu s krytím 85 mil. Kč. (protože byl dlouhodobě podpojištěný-pouze na 35mil. Kč.) a představil nám 6 pojišťoven. Řešily se dvě nejlevnější nabídky. S krytím povodně, nebo bez povodně. Odhlasovala se nabídka s krytím povodní. Nechal jsem ji ještě přepočítat u konkurence a ta se dostala ještě níže, než byla nabídka pana Gerly a také s ještě lepším „balíčkem“, než nabízel on. Pojištění jsem tedy uzavřel u konkurence.

V České Třebové 10. 7. 2024


Zapsal:

Miloš ČEJKA



---

Miloš ČEJKA  
předseda družstva



---

Libor MATOUŠ  
místopředseda družstva



---

Michal HORÁČEK  
místopředseda družstva