

Bytové družstvo Červenka
Česká Třebová, Habrmanova 1896, PSČ 56002
IČ: 27474372
KS Hradec Králové, oddíl Dr, vložka 1150

Zápis z členské schůze bytového družstva Červenka konané dne 30. 10. 2025

Členská schůze byla zahájena v 18:15h

Podle prezenze bylo přítomno 19 členů bytového družstva z celkových 46 členů - členská schůze začala v 18:15h jako náhradní schůze a tím byla usnášení schopná.

Předsedající: Miloš ČEJKA, předseda družstva
Libor MATOUŠ, místopředseda družstva
Michal HORÁČEK, místopředseda družstva

Zapisující: Miloš ČEJKA

Program členské schůze (dle pozvánky):

1. Schválení účetní závěrky za rok 2024
2. Úklid
3. Osvětlení společných prostor - čidla
4. Odměna za vedení BD
5. Kontejnery
6. Diskuse

1 Schválení účetní závěrky za rok 2024

Členové schůze byli seznámeni s účetní závěrkou za rok 2024

Aktuální stavy účtů jsou následující:

Stav pokladny (k 30. 10. 2025)	30.977 Kč
Stav fondu oprav (k 27. 10. 2025)	1.890.074 Kč
Stav bankovního účtu: (k 27. 10. 2025)	874.725 Kč

2. Úklid

Proběhla debata, zda si prostory BD nadále budeme uklízet svépomocí, firmou, nebo ho bude realizovat paní Kašparová na základě dohody o provedení práce. Vzhledem ke kvalitě s jakou ho provádí a zároveň i nižší ceně, než navrhovaly firmy, byla odsouhlasena k provádění úklidu paní Kašparová a to takto:

Pro: 19 členů
Proti: 0 členů
Zdrželi se: 0 členů

3. Osvětlení společných prostor - čidla

Z důvodu vyššího komfortu a zároveň úspory energie za osvětlení společných prostor, proběhla debata o instalaci svítidel firmou s již zabudovanými čidly (cena 1 svítidla do 1.000kč + práce). Instalace by se týkala celkem 36ti světél na chodbách obou vchodů.

Pro: 19 členů
Proti: 0 členů
Zdrželi se: 0 členů

4. Odměna za vedení BD

Vzhledem k tomu, že se od roku 2007 neměnila výše odměny předsedy a místopředsedů, navrhnutí jsme změnu ze stávajících 1.400kč/měsíc na 3.000kč/měsíc (předseda) a z 1.200kč/měsíc na 2.500kč/měsíc oba místopředsedové.

Pro: 16 členů
Proti: 0 členů
Zdrželi se: 3 členů (1x předseda, 2x místopředseda)

5. Kontejnery

Z důvodu plnění odpadových kontejnerů patřících BD Červenka lidmi z okolních domů (nejen jimi) a rozhrabování odpadků bezdomovci, hlasovali jsme ohledně zastřešení a uzamykání kontejnerů. Aby mohlo dojít k realizaci, je třeba požádat město o zábor zeleně. Bude-li schválen, vybuduje se na náklady BD Červenka zpevněný podklad pro kontejnery, které se následně zastřeší a uzamknou. Každý byt dostane jeden klíč + 2 klíče pro popeláře. Hlasovalo se pro přístřešek s posuvnými dveřmi v hodnotě 135.000kč + realizace podkladu 30.000-50.000kč.

Pro: 11 členů
Proti: 5 členů
Zdrželi se: 3 členi


6. Diskuze


- zhodnocení oprav a úprav za rok 2024/2025
- projednání poškozené podlahy ve výtahu 1895
- návrh na realizaci FVE (bude projednána na další schůzi, do té doby je potřeba zjistit stav střechy)
- stížnost na obtěžující holuby a parkování – bude projednáno na městě

V České Třebové 8. 11. 2025

Zapsal: Miloš ČEJKA


Miloš ČEJKA
předseda družstva


Libor MATOUŠ
místopředseda družstva


Michal HORÁČEK
místopředseda družstva